

# Ferienwohnungen im Köllertal



## Hausordnung:

Sehr geehrter Mieter,

wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. Nur so werden Sie und Ihre Nachmieter, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.

### Allgemeines

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder benötigen Sie unsere Hilfe!!! Bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung bzw. auf dem Grundstück befinden (sofern sie nicht ausdrücklich als „Privat“ oder „Vermieter“ gekennzeichnet sind, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.

Es ist nicht gestattet Geräteinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes, usw. zu verändern, schon deshalb, weil wir dann nicht telefonisch helfen können.

### Haftung

Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster und schließen Sie die Wohnungstür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung! Lassen Sie den Wohnungstürschlüssel nicht in der Wohnung, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.

### Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um möglich Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist der Umwelt zu liebe schonend umzugehen.

### Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Rauchen**

Im Interesse der Mieter ist das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung nicht gestattet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, außen auf dem Balkon oder im Garten und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

## **Ruhezeiten**

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Reinigung**

Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich.

Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinentabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden (auch in der Einfahrt, da sich in der Garage kein Fahrzeug befindet), weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitte wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Mülltrennung**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen.

Der Müll ist folgendermaßen zu trennen:

- Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)
- Papier
- Biomüll (Essensreste, Kaffeefilter, alles was biologisch abbaubar ist)
- Restmüll ( alles was nicht unter die ersten 3 Kategorien fällt) Müllbeutel stellen wir Ihnen jeweils für alle Sorten zur Verfügung. Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, Glascontainer finden Sie in ca. 500m, in der Breitfeldstraße (unterhalb von der Ferienwohnung) Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig dort zu entsorgen, wo es gekauft wurde.

Eine genaue Auflistung finden Sie in der Ferienwohnung.

## **Küche und Bäder**

Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.

Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage. Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller) in die Mikrowelle!

Um Schimmelbildung vorzubeugen, bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften. Insbesondere das Bad sollte nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften nachdem diese, wenn nötig, zuvor trocken gewischt wurden.

## **Abreise**

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

- Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach. Die Kühlschranktür sollte einen Spalt geöffnet bleiben.
- Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
- Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
- Während der Heizperiode stellen Sie die Heizkörperventile zwischen 2 und 2,5 ein. Verschließen Sie alle Fenster. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben. Verlassen Sie die Ferienwohnung besenrein
- Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.
- Verschließen Sie die Eingangstür und geben und legen Sie den Schlüssel in die entsprechende Schlüsselbox neben der Haustür, bitte verdrehen Sie die Zahlenkombination.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung und hoffen dazu etwas beitragen zu können. In unserer Ferienwohnung halten wir für Sie Informationsmaterial bereit. Gerne stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugsstipps u. ä. persönlich zur Verfügung.

Sie finden auch weiterhin viele nützliche Tipps und Hinweise für die Gestaltung Ihres Aufenthalts auf unserer Homepage [www.ferienwohnungkoellertal.de](http://www.ferienwohnungkoellertal.de)

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Ferienhausvermietung